

Hvorfor anvende en rådgivende ingeniør?

Af Peter Hartvig fra Hartvig Consult

Det sker ofte, at boligforeninger og haveforeninger skal træffe vigtige beslutninger om gennemførelse af projekter. De mange forskelligartede projekter, der skal sættes i gang, kræver specialistviden, og det kan ikke forventes, at formænd og bestyrelser sidder inde med den. De har naturligt nok forslag, input og idéer, men ofte begrænset eller slet ingen forudgående viden omkring projektering, håndtering og gennemførelse af opgaverne. Beslutningerne har ofte store økonomiske konsekvenser og man kan derfor ofte have brug for, at få hjælp fra personer med faglig indsigt.

En specialiseret rådgivende ingeniør vil kunne hjælpe bestyrelserne med at tilvejebringe det rette grundlag, at træffe beslutningerne ud fra. Ved at tage kontakt til en specialiseret rådgiver, vil man få en sparringspartner, der ikke kun hjælper med at vælge den rette løsning, men som også ser på projekterne i en større sammenhæng og måske finder løsninger, der ikke har været til overvejelse.

Med den rette rådgiver, vil man også have en sparringspartner, der kender reglerne på det givne område. I de tilfælde hvor myndighederne skal involveres for at sikre godkendelse af projekterne,

kan rådgiveren derfor også stå for myndighedsbehandlingen med alle de udfordringer, der nu følger med dette.

Er det dyrt?

Mange er fejlagtigt af den opfattelse, at en rådgivende ingeniør er et fordyrende mellemlid. Men med et markedskendskab, et stort netværk og en viden om at vælge den rette løsning, sparer rådgiverne i sidste ende boligforeningerne for mange penge. Rådgiverens honorar spares gennem valg af rigtige løsninger, hurtigere myndighedsbehandling, valg af den rigtige håndværker til den rigtige pris,

og ikke mindst jævnlige tilsyn med entreprenøren for at sikre, at projektet overholder indgåede aftaler, når arbejdet er i gang.

Hartvig Consult er specialist med mange års erfaring med rådgivning og gennemførelse af projekter hos alle former for boligforeninger og haveforeninger. Hartvig Consult har haft succes med niche rådgivning, hvor man har specialiseret sig i rådgivning om veje, vejsyn, belægning, vand og kloak, faldstammer, drift og vedligehold samt skybrudssikring og myndighedsbehandling.

"Vi har valgt, at specialisere os og dermed er det naturligt, at vi besidder en stor faglig viden in-

den for vores kernekompetencer" forklarer Peter Hartvig, indehaver af Hartvig Consult. "Vi har arbejdet med boligforeninger og haveforeninger i snart 20 år, så vi kender de fleste udfordringer i sådanne projekter. Derfor kan vi også finde de rette løsninger, til de rigtige priser. Vores opgave er at spare vores kunder penge på kort og lang sigt og dermed rådgiver vi således, at kunderne har det rette beslutningsgrundlag".

Økonomien er ofte et af de vigtigste parametre bag de beslutninger, der bliver truffet. Derfor er det også vigtigt, at der tænkes langsigtet og her kan det være værdiskabende, at bruge en sparringspartner med den rette viden. Hartvig Consult kender levetiden af de forskellige elementer og kvaliteter og kan også hjælpe med en drift- og vedligeholdelsesplan, der sikrer at kunden kender økonomien til renoveringer

og udskiftninger i mange år frem. "Med vores erfaring, ved vi hvilke løsninger der virker og hvor de kan bruges" fortæller Peter Hartvig. "Eksempelvis er det måske ikke nødvendigt at udskifte faldstammerne, men man kan måske anvende en af de forskellige muligheder, der findes for renovering. Eller skal kloakerne renoveres er der måske god synergi i, at få løst andre opgaver sideløbende. Vi sørger for

at skabe et overblik, så man får synliggjort, hvad der skal laves i årene frem og dermed ved man, hvordan økonomien kommer til at se ud i fremtiden".

Hvis man derfor som bestyrelse i en boligforening føler, man har behov for den nødvendige faglige viden, og vil spare penge, så vil det i mange tilfælde være fornuftigt at kontakte en rådgivende ingeniør.

EJENDOMS VEDLIGEHOLDELSE

- Vicevært / Varmemester
- Ejendomsservice
- Trappevask
- Skadeservice
- Vinduespolering
- Grønne områder og fællesarealer
- Vintervedligeholdelse

Udfører kvalitetsarbejde 365 dage om året

Lund Gruppen a/s

Lejrevej 2 · 2700 Brønshøj
38 89 01 55
www.lundgruppen.dk

DANSK STØBE ASFALT ApS

GÅRDE, P-DÆK
VEJE, PLADSER
ALTANER, TERRASSER
GULVE

SPECIEL MALING TIL ASFALT & BETON

NAVERVÆNGET 9
4000 ROSKILDE
46 75 61 11
e-mail: dsa@danskstobeasfalt.dk
www.danskstobeasfalt.dk

LARS LAJ®

Kend dine udgifter også om 10 år! Lars Laj tilbyder en total løsning med indbygget finansiering, service- og vedligeholdelse samt certificeret inspektionsrapport. Ring til os og få et forslag på en budgetssikker løsning.

TLF: 3282 1033

Powerclimber - 11346
Normalpris 59.995,-
Tilbudspris 44.995,-

Picnic Bænkebord - 14146
Normalpris 3.800,-
Tilbudspris 2.995,-

Aztec Natur - 19415
Normalpris 70.995,-
Tilbudspris 54.995,-

Vesuvio - 13091
Normalpris 17.995,-
Tilbudspris 13.995,-

Miniarena Octagonal - 11563
Normalpris 38.095,-
Tilbudspris 29.995,-

Alle priser er ekskl. moms. Lars Laj tilbyder certificerede legepladser, hvor kvalitet og legeværdi er i top.

www.larslaj.dk



Specialiseret rådgiver

Rådgivning ved renovering af faldstammer

Rådgivning ved renovering af kloakker

Rådgivning om belægning og områdefornyelse

Troværdig sparringspartnerspartner

Myndighedsbehandling

Projektering, projektledelse og teknisk rådgivning

Sparer bygherre tid og penge

HARTVIG CONSULT
RÅDGIVENDE INGENIØRER

ALGADE 55, 3.
4000 ROSKILDE
TLF. +45 4632 5952
WWW.HARTVIGCONSULT.DK

**ENERGIRENOVERING
ENERGIMÆRKER
TILSTANDSVURDERINGER**

HOLMSGAARD A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI T: 3297 0107 WWW.HOLMSGAARD.COM

HOLMSGAARD®
rådgivende ingeniører